

С М Е Т А

доходов и расходов ТСЖ «Можайского,69» на 2018 год

Общая площадь жилых помещений - 7536,1 м2					
№п/п	Наименование	Сумма за 1 мес., руб.	Сумма за год. руб.	Размер платы руб/м2 в 1 месяц	Примечание
1	ДОХОДЫ - всего	120 570	1 446 930	16,00	
	т.ч. - членские взносы на содержание дома	120 570	1 446 930	16,00	
2	РАСХОДЫ* - всего	120 578	1 446 930	16,00	
	из них:				
2.1	Административно-управленческие расходы	50 346	604 150	6,68	
	Вознаграждение председателя правления ТСЖ	15 000	180 000	1,99	
	Бухгалтерские услуги	10 000	120 000	1,33	Зарплата бухгалтера
	Услуги паспортиста	1 000	12 000	0,13	Зарплата паспортиста
	Юридические услуги	600	7 200	0,08	
	Канцелярские расходы, почтовые расходы и т.д.	600	7 200	0,08	
	ГИС ЖКХ	1 250	15 000	0,16	
	Налоги и взносы	15 646	187 750	2,07	НДФЛ, ПФР, ФНС
	Обучение персонала	500	6 000	0,07	Вебинары, семинары
	Обслуживание и содержание оргтехники	350	4 200	0,05	
	Услуги банка	2 100	25 200	0,28	
	Обслуживание бухгалтерской программы 1С	2 100	25 200	0,28	
	Подписка журнала « Упрошенка»	1 200	14 400	0,16	
2.2	Содержание общего имущества МКД	70 232	842 780	9,32	
	Аварийное обслуживание дома	500	6 000	0,07	
	Подготовка дома к отопительному сезону с материалами	3 750	45 000	0,50	
	Приобретение материалов и инвентаря (лопаты, метла, веники, мешки для мусора, перчатки резиновые и др.)	703	8 430	0,09	

Благоустройство территории (сруб деревьев, завоз земли . ограждение газонов)	7 500	90 000	1,00	1,00
Расходы на общедомовые нужды по электроэнергии	7 734	92 800	1,03	По факту прошлого года
Расходы на общедомовые нужды по ГВС	3 104	37 250	0,41	По факту прошлого года
Расходы на общедомовые нужды по ХВС	750	9 000	0,10	По нормативу
Утепление трубопровода ГВС в подвале	2 500	30 000	0,33	
Обслуживание систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	7 000	84 000	0,93	Зарплата сантехника
Обслуживание систем электроснабжения	3 000	36 000	0,39	Зарплата электрика
Дератизация и дезинсекция (уничтожение грызунов и насекомых)	300	3 600	0,04	
Уборка мест общего пользования	5 000	60 000	0,66	Зарплата уборщицы
Уборка придомовой территории	10 000	120 000	1,33	Зарплата дворника
Замена почтовых ящиков в подъездах	5 187	62 250	0,69	
Замена оконной решетки в офисе ТСЖ	1 704	20 450	0,23	В целях безопасности для сохранности документов
Обслуживание ливневой канализации	1 000	12 000	0,13	
Обслуживание и диагностика вентиляционных шахт	7 250	87 000	0,96	
Обслуживание и диагностика газового оборудования (ВДГО)	3 250	39 000	0,43	

*Допускается ТСЖ превышение фактических расходов одних статей расходов за счет экономии по другим статьям расходов



Председатель правления:

Л.В. Орлова